



**МИНИСТР
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-01-31
факс (498) 602-01-32
e-mail: mingkh@mosreg.ru

13.02.2023

12Исх-1489

Главам городских округов
Московской области
(по списку)

Генеральному директору
ООО «МосОблЕИРЦ»

О.Ю. Савельеву
(для сведения)

Уважаемые коллеги!

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» с декабря 2022 года увеличены тарифы на коммунальные услуги в размере 9%.

Также, распоряжением от 30.11.2022 № 345-РВ «О внесении изменения в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», с 01.12.2022 предусмотрены изменения размера платы за содержание жилого помещения на территории городских округов Московской области.

В целях исключения факторов роста социальной напряженности и снижения финансовой нагрузки на население Московской области Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – Министерство) рекомендует:

1) перерасчеты размера платы за жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ) связанные с:

корректировкой начислений за коммунальную услугу «Отопление» в соответствии с пунктом 42(1) постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

корректировкой начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», **осуществлять не ранее июня 2023 года (расчетный период за май 2023 года);**

2) информацию о планируемых объемах перерасчетов за ЖКУ направлять письмом в Министерство за подписью Главы администрации городского округа Московской области, до их проведения.

На основании вышеизложенного, при проведении перерасчета за ЖКУ по итогам 2022 года руководствоваться указанным письмом.

Дополнительно сообщаем, в случае если, фактическое потребление ниже норматива (выявлена переплата при корректировке), согласование с Министерством не требуется. Корректировка отражается в текущих начислениях за ЖКУ в обычном порядке.

В целях осуществления непрерывного контроля за организацией и проведением работы, ответственность по вышеуказанному вопросу прошу возложить на своего заместителя, курирующего указанное направление.

Данный вопрос держать на личном контроле.

Министр
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области



А.А. Велиховский

Дурыгина Е.А.
8(498)602-01-31 (55824)